

# 감정평가서

## Appraisal Report

---

의뢰인 : (주)세람저축은행

건명 : (주)살기좋은집 담보물

감정평가서 번호 : 하나 240426-00-018



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

**(주)하나감정평가법인**

---

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 02-2182-8000 Fax : 02)586-6150 , 02)558-0440  
서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층

HANA | (주)하나감정평가법인

건명	(주)살기좋은집 담보물
소재지	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호
담당평가사	감정평가사 : 이상수 T : 010-6306-2744
현장조사자	현장조사자 : 홍민영 T : 010-9121-1555
접수,발송직원	접수,발송직원 : 김종순 T : 02)2149-2241
수수료(세금계산서) 담당직원	세금계산서 직원 : 강다정 T : (02)2182-8006

**(주) 하나 감정 평가 법인**

# 감정평가 심사인증서

인증서 번호	20240617-00-042	심 의 일	2024-06-17
감정서번호	하나 240426-00-018	평 가 목 적	담보
평가 의뢰인	(주)세람저축은행		
건 명	(주)살기좋은집 담보물		
물건소재지	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호		
감정평가액	₩2,638,000,000.-		

(주)하나감정평가법인의 심사규정 제5조,제6조 및 (별표2)에 따라  
본사 심사실(가격심의위원회)의 심의를 득한 견임을 확인합니다.

## 가 격 심 의 위 원 회



감정평가 심사업무가 제반 절차에 따라 공정하게 수행되었기에 감정평가  
심사인증서를 발행합니다.

(주) 하나 감정 평가 법인

대 표 이 사 양 기 철



# 감정평가심사의견서

당 감정평가 심사자는 "(주)살기좋은집 담보물" 건명의 감정평가를 수행함에 있어 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 당법인 감정평가 심사 규정에 따라 다음과 같이 감정 평가 심사를 수행하였습니다.

1. (공통)감정평가 심사자는 당해 평가목적에 부합하는 적용된 평가방법, 주요 가정, 평가조건, 평가사례 및 거래가액 등의 합리성을 검토한 결과 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.
2. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례를 확인 하였습니다.
3. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 평가자가 사용한 거래사례등 사례의 적정성을 검토하여 그 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.
4. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례의 가격과 평가대상물의 평가금액과의 균형성을 검토하고 당해 집합건물이 소재하는 부동산 시장의 가격수준 및 매매동향을 확인하여 당해 감정평가금액의 합리성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.

본 심사자는 관련 법령 및 규정에 따라 신의 성실의 원칙에 의거 "(주)살기좋은집 담보물"건명 의 감정평가서의 심사를 성실히 수행하였습니다.

심사 담당 감정평가사

HANA | (주)하나감정평가법인

# 평가물건총괄표

## 1. 감정평가 물건내역

소재지	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호		
평가목적	담보	물건의 종류	구분건물
소유자	(주)살기좋은집	채무자	(주)살기좋은집

## 2. 감정평가액

감정평가금액	구분	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
		공부	사정		
	구분건물	19개호	19개호	2,638,000,000	
	합계			₩2,638,000,000.-	

## 3. 권리내역

권리내용	금액(원)	비고
근저당권	-	-
전세권	-	-
지상권	-	-
압류, 기타	-	대전광역시유성구(일련번호 (1)~(19))

## 4. 임대내역

구분	총 임대보증금(원)	총 월 임대료(원)	비고
전체	-	-	미상임.

## 5. 담보물 종합의견

본건은 담보로서의 환가성, 안정성 등과 대상물건의 특성 등을 종합 참고하여 결정하였음.

## (부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인

대표이사

양기철

(인) 감정평가사

(인)

이상수

李 炯 珠

(인)

감정평가액	이십육억삼천팔백만원정 (₩2,638,000,000.-)					
의뢰인	(주)세람저축은행		감정평가 목적		담보	
채무자	(주)살기좋은집		제출처		(주)세람저축은행	
소유자 (대상업체명)	(주)살기좋은집		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점		조사기간	작성일
			2024. 06. 02		2024. 05. 21 ~ 2024. 06. 02	2024. 06. 14
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종별	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단가	금액
	구분건물	19개호	구분건물	19개호	-	2,638,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩2,638,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사	李 炯 珠				(인)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 대전광역시 유성구 도룡동 소재 '대덕초등학교' 서측 인근에 위치하는 '가온하이츠빌' 제3층 제311호 외 18개호에 대한 (주)세람저축은행의 담보 취득을 위한 감정평가 건임.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 및 환가성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2024년 06월 02일임.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 05월 21일~2024년 06월 02일에 실시하였음.

### 4. 감정평가의 조건

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## III. 기타 참고사항

### 1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

### 2. 임대사항의 확인

미상임.

### 3. 기타 참고사항

- ① 본건의 위치는 '집합건축물대장'상 '건축물현황도'와 '현황 표기' 및 '점유 상태' 등에 의거 확인하였음.
- ② 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ③ 본건 중 일부는 이해관계인의 부재 및 잠금장치로 인하여 부득이 내부이용상황을 조사치 못하였으나, 귀 행과 협의 하에 관리사무실에서 사진자료 및 건축물현황도면 토대로 작성하였는바 담보 취득시 재확인 바람.



## (구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조 및 용 도 지 역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1	대전광역시 유성구 도룡동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 대덕대로 590번길 12-13	395-8 가온 하이츠빌	업무시설 ,공동주 택,제1,2 종근린생 활시설	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 지하3층, 지상10층				
				지3층	1,488.3575			
				지2층	1,552.1071			
				지1층	1,446.3871			
				1층	378.9473			
				1층	283.1292			
				1층	273.9072			
				1층	70.0788			
				2층	1,033.97			
				3층~8층 각층	1,098.97			
				9층	1,011.97			
10층	829.27							
상등	395-8	대	근린상업지역	1,860.2				

## (구분건물) 감정평가 명세표

건물명		가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호							
일련번호	소재지	지번	지용도	구조 및 용도지역	면적 (㎡)		감정평가액	비고	
					공부	사정			
(1)				내)	철근콘크리트구조 제3층 제311호	37.195	37.19	120,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 77.5442㎡
				소유권		9.6409	9.64		
				1. ----		1,860.2x---			
				대지권		1,860.2			
					토지·건물	배분내역			
						토 지 :	36,000,000		
						건 물 :	84,000,000		
(2)				내)	철근콘크리트구조 제3층 제323호	33.01	33.01	107,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 68.8195㎡
				소유권		8.5562	8.55		
				1. ----		1,860.2x---			
				대지권		1,860.2			
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	32,100,000		
						건 물 :	74,900,000		
(3)				내)	철근콘크리트구조 제4층 제404호	29.11	29.11	96,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 60.6887㎡
				소유권		7.5454	7.54		
				1. ----		1,860.2x---			
				대지권		1,860.2			
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	28,800,000		
						건 물 :	67,200,000		

## (구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(4)				내) 철근콘크리트구조 제4층 제410호	29.11	29.11	96,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 60.6887㎡
				소유권	7.5454			
				1. ----- 대지권	1,860.2x---	7.54		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	28,800,000	
						건 물 :	67,200,000	
(5)				내) 철근콘크리트구조 제4층 제417호	66.02	66.02	191,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 137.6383㎡
				소유권	17.1124			
				1. ----- 대지권	1,860.2x---	17.11		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	57,300,000	
						건 물 :	133,700,000	
(6)				내) 철근콘크리트구조 제4층 제418호	66.02	66.02	191,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 137.6383㎡
				소유권	17.1124			
				1. ----- 대지권	1,860.2x---	17.11		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	57,300,000	
						건 물 :	133,700,000	

## (구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(7)				내) 철근콘크리트구조 제5층 제507호	29.11	29.11	97,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 60.6887㎡
				소유권	7.5454			
				1. ---- 대지권	1,860.2x---	7.54		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	29,100,000	
						건 물 :	67,900,000	
(8)				내) 철근콘크리트구조 제5층 제508호	29.11	29.11	97,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 60.6887㎡
				소유권	7.5454			
				1. ---- 대지권	1,860.2x---	7.54		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	29,100,000	
						건 물 :	67,900,000	
(9)				내) 철근콘크리트구조 제5층 제510호	29.11	29.11	97,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 60.6887㎡
				소유권	7.5454			
				1. ---- 대지권	1,860.2x---	7.54		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	29,100,000	
						건 물 :	67,900,000	

## (구분건물) 감정평가 명세표

건물명		가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호						
일련번호	소재지	지번	지용도	구조 및 용도지역	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
(10)				내) 철근콘크리트구조 제5층 제514호	61.76	61.76	181,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 128.7571㎡
				소유권	16.0082			
				1. ---- 대지권	1,860.2x---	16		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토지 :	54,300,000	
						건물 :	126,700,000	
(11)				내) 철근콘크리트구조 제5층 제517호	66.02	66.02	193,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 137.6383㎡
				소유권	17.1124			
				1. ---- 대지권	1,860.2x---	17.11		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토지 :	57,900,000	
						건물 :	135,100,000	
(12)				내) 철근콘크리트구조 제5층 제518호	66.02	66.02	193,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 137.6383㎡
				소유권	17.1124			
				1. ---- 대지권	1,860.2x---	17.11		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토지 :	57,900,000	
						건물 :	135,100,000	

## (구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호						
일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(13)				내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	27.61	27.61	92,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 57.5616㎡
				소유권	7.1565			
				1. ---- 대지권	1,860.2x---	7.15		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	27,600,000	
						건 물 :	64,400,000	
(14)				내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	26.8	26.8	89,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 55.873㎡
				소유권	6.9466			
				1. ---- 대지권	1,860.2x---	6.94		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	26,700,000	
						건 물 :	62,300,000	
(15)				내) 철근콘크리트구조 제6층 제618호	66.02	66.02	193,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 137.6383㎡
				소유권	17.1124			
				1. ---- 대지권	1,860.2x---	17.11		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	57,900,000	
						건 물 :	135,100,000	

## (구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(16)				내) 철근콘크리트구조 제7층 제718호	66.02	66.02	193,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 137.6383㎡
				소유권	17.1124			
				1. ----- 대지권	1,860.2x---	17.11		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	57,900,000	
						건 물 :	135,100,000	
(17)				내) 철근콘크리트구조 제7층 제719호	42.145	42.14	136,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 87.864㎡
				소유권	10.9240			
				1. ----- 대지권	1,860.2x---	10.92		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	40,800,000	
						건 물 :	95,200,000	
(18)				내) 철근콘크리트구조 제10층 제1002호	41.84	41.84	138,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 87.2279㎡
				소유권	10.8449			
				1. ----- 대지권	1,860.2x---	10.84		
					1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	41,400,000	
						건 물 :	96,600,000	

## (구분건물) 감정평가 명세표


건물명		가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호						
일련번호	소재지	지번	지용도	구조 및 용도지역	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
(19)				내)	41.84	41.84	138,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 87.2279㎡
				철근콘크리트구조				
				제10층 제1003호				
				소유권				
				1. ----	1,860.2x---	10.84		
				대지권	1,860.2			
						토지·건물	배분내역	
						토지 :	41,400,000	
						건물 :	96,600,000	
	합계						₩2,638,000,000.-	
				이하	여	백		



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## I. 감정평가 대상물건의 개요

### 1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호			
도로명주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13			
	주용도	업무시설, 공동주택, 제1,2종근린생활시설 24세대/156호		
	주구조	철근콘크리트구조		
	사용승인	2014.07.18		
	건물규모	층수	지하3층/지상10층	
		연면적	14,961.9442 m <sup>2</sup>	
	비고	-		

### 2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	층/호수	용도	건물면적(m <sup>2</sup> )			대지권 (m <sup>2</sup> )	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
(1)	3/311	업무시설 (오피스텔)	37.195	40.3492	77.5442	9.6409	48
(2)	3/323	업무시설 (오피스텔)	33.01	35.8095	68.8195	8.5562	48
(3)	4/404	업무시설 (오피스텔)	29.11	31.5787	60.6887	7.5454	48
(4)	4/410	업무시설 (오피스텔)	29.11	31.5787	60.6887	7.5454	48
(5)	4/417	업무시설 (오피스텔)	66.02	71.6183	137.6383	17.1124	48
(6)	4/418	업무시설 (오피스텔)	66.02	71.6183	137.6383	17.1124	48

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	층/호수	용도	건물면적(m <sup>2</sup> )			대지권 (m <sup>2</sup> )	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
(7)	5/507	업무시설 (오피스텔)	29.11	31.5787	60.6887	7.5454	48
(8)	5/508	업무시설 (오피스텔)	29.11	31.5787	60.6887	7.5454	48
(9)	5/510	업무시설 (오피스텔)	29.11	31.5787	60.6887	7.5454	48
(10)	5/514	업무시설 (오피스텔)	61.76	66.9971	128.7571	16.0082	48
(11)	5/517	업무시설 (오피스텔)	66.02	71.6183	137.6383	17.1124	48
(12)	5/518	업무시설 (오피스텔)	66.02	71.6183	137.6383	17.1124	48
(13)	6/601	업무시설 (오피스텔)	27.61	29.9516	57.5616	7.1565	48
(14)	6/602	업무시설 (오피스텔)	26.8	29.073	55.873	6.9466	48
(15)	6/618	업무시설 (오피스텔)	66.02	71.6183	137.6383	17.1124	48
(16)	7/718	업무시설 (오피스텔)	66.02	71.6183	137.6383	17.1124	48
(17)	7/719	업무시설 (오피스텔)	42.145	45.719	87.864	10.9240	48
(18)	10/1002	업무시설 (오피스텔)	41.84	45.3879	87.2279	10.8449	48
(19)	10/1003	업무시설 (오피스텔)	41.84	45.3879	87.2279	10.8449	48
합계 (총19개호)			853.870	926.2785	1,780.1485	221.3236	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

---

## II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## III. 감정평가액 산출과정

### 1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

### 2. 감정평가시 고려사항

-

### 3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

#### (1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/층/호	용도	면적(m <sup>2</sup> )		거래가액(원) (원/전유m <sup>2</sup> )	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	도룡동 399-22	-/12/1204	업무시설 (오피스텔)	56.43	143.5841	265,809,000 (@ 4,710,000)	2022.06.20 (2019.12.13)	-
#2	도룡동 399-22	-/12/1202	업무시설 (오피스텔)	57.33	144.5717	187,400,000 (@ 3,270,000)	2022.06.16 (2019.12.13)	-
#3	도룡동 4-28	-/19/ 2-1901	오피스텔	74.8	139.2812	380,000,000 (@ 5,080,000)	2024.02.02 (2014.07.28)	-
#4	도룡동 4-30	101/17/ 1702	업무시설 (오피스텔)	26.1691	62.7128	149,000,000 (@ 5,690,000)	2024.01.08 (2018.04.30)	-
#5	도룡동 4-30	102/10/ 1007	업무시설 (오피스텔)	51.9812	123.2276	300,000,000 (@ 5,770,000)	2024.02.15 (2018.04.30)	-
#6	도룡동 4-9외	-/6/ 에이609	업무시설 (오피스텔)	39.2493	85.1101	190,000,000 (@ 4,840,000)	2024.02.27 (2019.09.27)	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	소재지	동/층/호	용도	면적(m <sup>2</sup> )		거래가액(원) (원/전유m <sup>2</sup> )	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#7	도룡동 4-7	504/6/603	오피스텔	72.9241	134.279	265,000,000 (@ 3,630,000)	2023.07.06 (2008.12.26)	-
#8	도룡동 395-8	-/3/318	업무시설 (오피스텔)	33.01	68.8195	125,000,000 (@ 3,790,000)	2023.04.10 (2014.07.18)	총9개호 매매
#9	도룡동 395-8	-/8/801	업무시설 (오피스텔)	27.61	57.5616	105,000,000 (@ 3,800,000)	2023.04.10 (2014.07.18)	총4개호 매매

### (2) 비교거래사례의 선정

본건 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #9 > : 일련번호 (1)~(19)

### (3) 사정보정

의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (4) 시점수정

#### (가) 적용기준

##### ■ 비교 거래사례#9

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2023.04.10/ 2024.06.02	
대전 (오피스텔)	-2.697% (0.97303)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2023.3	101.98
			기준시점 당시 지수	2024.4	99.23
		산식		$1 + ((99.23 - 101.98) / 101.98)$ $= 0.97303$	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (5) 가치형성요인 비교

#### (가) 가치형성요인

##### ① 주거용

요인구분	세부항목
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 베란다의 유무, 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (나) 가치형성요인 비교치의 결정

일련번호	거래사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	격차율	비고
(1)	#9	1.00	1.00	0.97	0.90	0.873	주거용
(2)	#9	1.00	1.00	0.97	0.90	0.873	주거용
(3)	#9	1.00	1.00	0.99	0.90	0.891	주거용
(4)	#9	1.00	1.00	0.99	0.90	0.891	주거용
(5)	#9	1.00	1.00	0.87	0.90	0.783	주거용
(6)	#9	1.00	1.00	0.87	0.90	0.783	주거용
(7)	#9	1.00	1.00	1.00	0.90	0.900	주거용
(8)	#9	1.00	1.00	1.00	0.90	0.900	주거용
(9)	#9	1.00	1.00	1.00	0.90	0.900	주거용
(10)	#9	1.00	1.00	0.88	0.90	0.792	주거용
(11)	#9	1.00	1.00	0.88	0.90	0.792	주거용
(12)	#9	1.00	1.00	0.88	0.90	0.792	주거용
(13)	#9	1.00	1.00	1.00	0.90	0.900	주거용
(14)	#9	1.00	1.00	1.00	0.90	0.900	주거용
(15)	#9	1.00	1.00	0.88	0.90	0.792	주거용
(16)	#9	1.00	1.00	0.88	0.90	0.792	주거용
(17)	#9	1.00	1.00	0.97	0.90	0.873	주거용
(18)	#9	1.00	1.00	0.99	0.90	0.891	주거용
(19)	#9	1.00	1.00	0.99	0.90	0.891	주거용

※ 단지외부요인 : 본건은 사례 대비 대중교통의 편의성, 상업시설과의 접근성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 차량이용의 편리성 등에서 열세함.

※ 단지내부요인 : 본건은 사례 대비 경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.

※ 호별요인 : 본건 중 일련번호 (1)~(6)는 사례 대비 층별 효용 등에서 다소 열세하며, 일련번호 (7)~(19)는 사례와 층별 효용 등에서 대체로 대등함.

본건 중 일련번호 (1),(2),(5),(6),(10)~(12),(15)~(19)는 사례 대비 전유부분의 면적 등에서 열세하며, 일련번호 (3),(4),(7)~(9),(13),(14)는 사례와 전유부분의 면적 등에서 대체로 대등함.

본건 중 일련번호 (1)~(17)는 사례와 베란다의 유무 등에서 대체로 대등하며, 일련번호 (18), (19)는 사례 대비 베란다의 유무 등에서 우세하는 등 호별요인 중 일련번호 (1)~(6),(10)~(12), (15)~(19)는 열세하며, 일련번호 (7)~(9),(13),(14)는 대등함.

※ 기타요인 : 평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

일련 번호	본 건		거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m <sup>2</sup> )	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m <sup>2</sup> )		
			일련 번호	단가 (원/전유m <sup>2</sup> )						
(1)	-/3 311	37.19	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.873	3,227,929	120,046,679	120,000,000
(2)	-/3 323	33.01	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.873	3,227,929	106,553,936	107,000,000
(3)	-/4 404	29.11	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.891	3,294,484	95,902,429	96,000,000
(4)	-/4 410	29.11	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.891	3,294,484	95,902,429	96,000,000
(5)	-/4 417	66.02	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.783	2,895,153	191,138,001	191,000,000
(6)	-/4 418	66.02	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.783	2,895,153	191,138,001	191,000,000
(7)	-/5 507	29.11	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.900	3,327,762	96,871,151	97,000,000
(8)	-/5 508	29.11	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.900	3,327,762	96,871,151	97,000,000
(9)	-/5 510	29.11	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.900	3,327,762	96,871,151	97,000,000
(10)	-/5 514	61.76	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.792	2,928,431	180,859,898	181,000,000
(11)	-/5 517	66.02	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.792	2,928,431	193,335,014	193,000,000
(12)	-/5 518	66.02	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.792	2,928,431	193,335,014	193,000,000
(13)	-/6 601	27.61	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.900	3,327,762	91,879,508	92,000,000
(14)	-/6 602	26.8	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.900	3,327,762	89,184,021	89,000,000
(15)	-/6 618	66.02	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.792	2,928,431	193,335,014	193,000,000
(16)	-/7 718	66.02	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.792	2,928,431	193,335,014	193,000,000
(17)	-/7 719	42.14	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.873	3,227,929	136,024,928	136,000,000
(18)	-/10 1002	41.84	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.891	3,294,484	137,841,210	138,000,000
(19)	-/10 1003	41.84	#9	3,800,000	1.000	0.97303	0.891	3,294,484	137,841,210	138,000,000
합계		853.86	-	-	-	-	-	-	-	2,638,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## IV. 참고가격자료

### 1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	본건은 2014.07월 사용승인 특한 근린생활시설 총 7개호, 도시형생활주택 총 24세대, 오피스텔 총 149개호 중 주거용 오피스텔 19개호로서, 주거용 오피스텔은 면적 등에 따라 @310~350만원/전유㎡ 수준으로 조사됨.
------	--

### 2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

### 3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(1)	도룡동 395-8 -/7/716	업무시설 (오피스텔)	66.02	137.6383	240,000,000 (@ 3,640,000)	2023.01.02	담보
(2)	도룡동 395-8 -/3/301	업무시설 (오피스텔)	27.61	57.5616	110,000,000 (@ 3,980,000)	2023.01.02	담보
(3)	도룡동 4-9 외 /3/에이318	업무시설 (오피스텔)	75.0055	160.7596	430,000,000 (@ 5,730,000)	2023.12.19	담보
(4)	도룡동 4-9 외 -/10/씨1017	업무시설 (오피스텔)	27.6991	60.7941	140,000,000 (@ 5,050,000)	2022.09.14	담보

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 4. 경매동향

용도별	대전 유성구 2023년 06월 ~ 2024년 05월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	35,489,000,000	28,447,314,113	80.2	264	94	35.6
오피스텔	483,000,000	381,513,000	79	18	3	16.7
오피스텔(주거)	678,000,000	541,431,000	79.9	41	4	9.8
주상복합(주거)	2,209,000,000	1,884,999,000	85.3	17	7	41.2

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## V. 감정평가액 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

	평가대상	면적		감정평가액(원)
		전유면적(m <sup>2</sup> )	대지권(m <sup>2</sup> )	
(1)	제3층 제311호	37.195	9.6409	120,000,000
(2)	제3층 제323호	33.01	8.5562	107,000,000
(3)	제4층 제404호	29.11	7.5454	96,000,000
(4)	제4층 제410호	29.11	7.5454	96,000,000
(5)	제4층 제417호	66.02	17.1124	191,000,000
(6)	제4층 제418호	66.02	17.1124	191,000,000
(7)	제5층 제507호	29.11	7.5454	97,000,000
(8)	제5층 제508호	29.11	7.5454	97,000,000
(9)	제5층 제510호	29.11	7.5454	97,000,000
(10)	제5층 제514호	61.76	16.0082	181,000,000
(11)	제5층 제517호	66.02	17.1124	193,000,000
(12)	제5층 제518호	66.02	17.1124	193,000,000
(13)	제6층 제601호	27.61	7.1565	92,000,000
(14)	제6층 제602호	26.8	6.9466	89,000,000
(15)	제6층 제618호	66.02	17.1124	193,000,000
(16)	제7층 제718호	66.02	17.1124	193,000,000
(17)	제7층 제719호	42.145	10.924	136,000,000
(18)	제10층 제1002호	41.84	10.8449	138,000,000
(19)	제10층 제1003호	41.84	10.8449	138,000,000
	합계	853.87	221.3236	2,638,000,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 결정의견

평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

### 2. 기타 참고사항

.

## ( 구분건물 ) 감정평가요항표

기재사항	내역
위치 및 주위환경	본건은 대전광역시 유성구 도룡동 소재 '대덕초등학교' 서측 인근에 위치하며 주위는 아파트, 연구시설, 근린생활시설, 업무시설 등이 혼재하는 지역으로서 제반 입지적 여건은 무난한 편임.
교통상황	본건까지 차량 접근이 가능하고 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통사정은 무난한 편임.
인접도로상태	본건 서측으로 노폭 약 8미터의 도로와 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	<p>■ 일련번호 1) 근린상업지역, 도시지역, 방화지구, 지구단위계획구역(도룡재정비촉진지구), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 건축사육제한구역(2022-07-26)(전부제한구역)&lt;건축분노의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 관광특구&lt;관광진흥법&gt;, 상대보호구역(2022-12-30)(대덕고등학교)&lt;교육환경 보호에 관한 법률&gt;, 상대보호구역(2022-12-30)(대덕초등학교)&lt;교육환경 보호에 관한 법률&gt;, 상대보호구역(2022-12-30)(대덕초등학교병설유치원)&lt;교육환경 보호에 관한 법률&gt;, 재정비촉진지구(도룡재정비촉진지구)&lt;도시재정비 촉진을 위한 특별법&gt;, 국가산업단지&lt;산업입지 및 개발에 관한 법률&gt;, 상업구역(대덕연구개발특구)&lt;연구개발특구의 육성에 관한특별법&gt;, 연구개발특구(2023-12-19)&lt;연구개발특구의 육성에 관한특별법&gt;, 지역균형개발및중소기업육성미분류(연구단지)&lt;지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률&gt;.</p>
건물구조	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층건 중 제3층 제311호 외 18개호로서,  외벽: 몰탈위 페인팅 및 대리석 붙임 마감 등,  내벽: 벽지도배 마감 등,  바닥: 마루깔기 및 일부 타일붙임 마감 등,  창호: 시스템 창호임.</p>
이용상황	<p>일련번호(1)~(19) - 본건 전체 공히 오피스텔로 이용 중임.  ※ 세부 이용상황은 후첨 지적도 및 건물개황도 참조.</p>
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생 및 급배수설비가 되어 있으며 도시가스보일러에 의한 난방설비, 소화전, 화재탐지, 승강기, 스프링클러설비 등이 되어 있음.
임대사항	임대미상임.
기타사항	-.

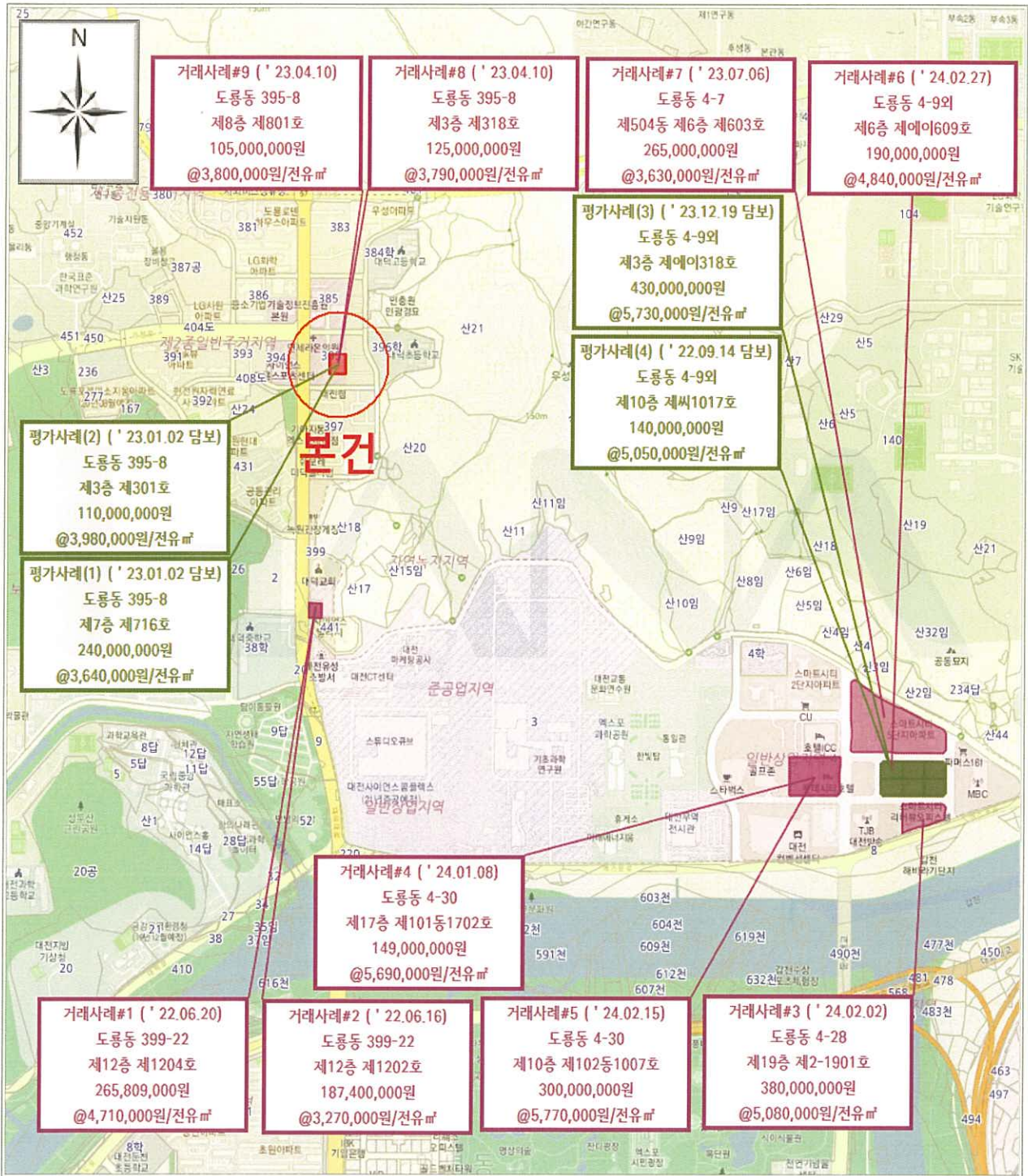
# 광역 위치도

소재지: 대전광역시 유성구 도룡동 395-8



# 가 격 참 고 도

소재지 대전광역시 유성구 도룡동 395-8



[ 범 례 ]

■ 본 건

■ 평가사례

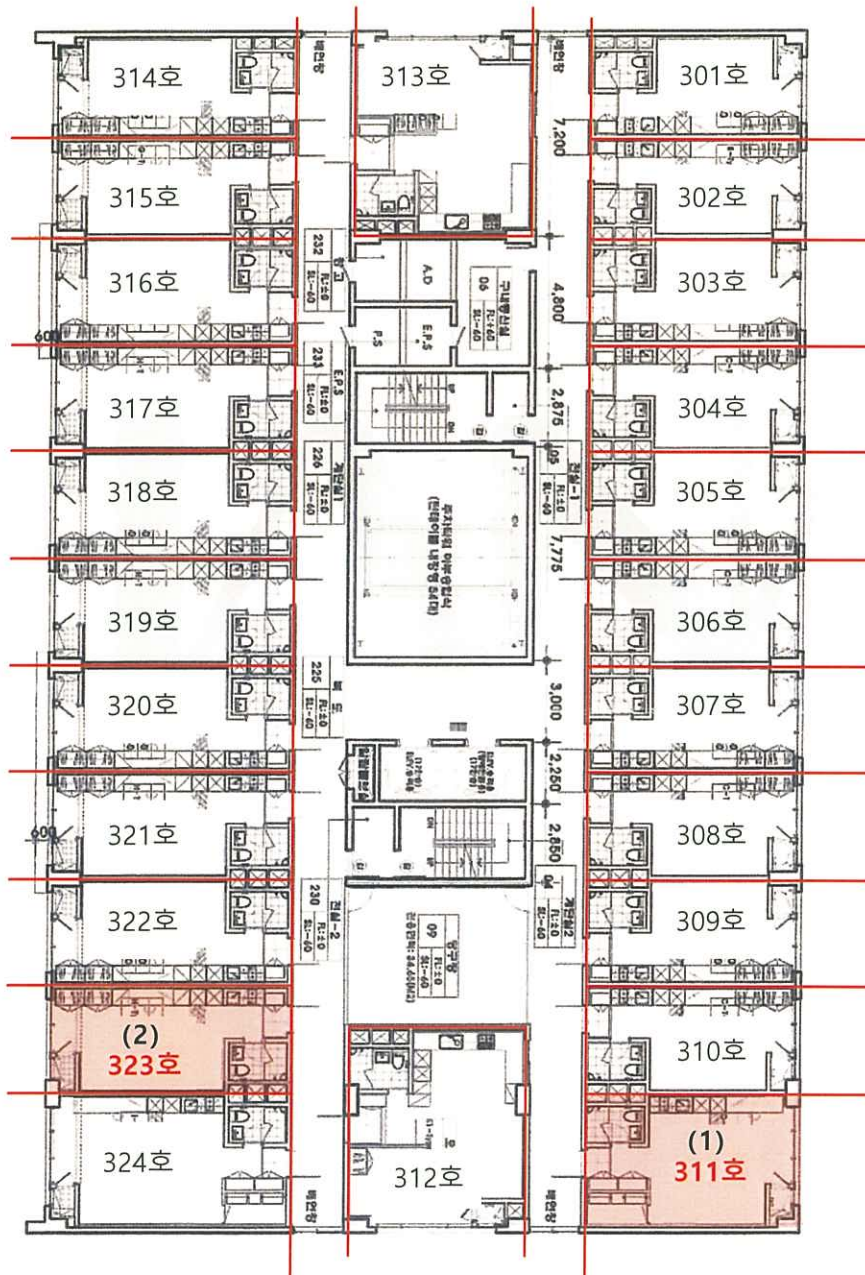
■ 거래사례



# 건물내부구조도 및 임대개황도



가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호  
(호별배치도 및 내부구조도)

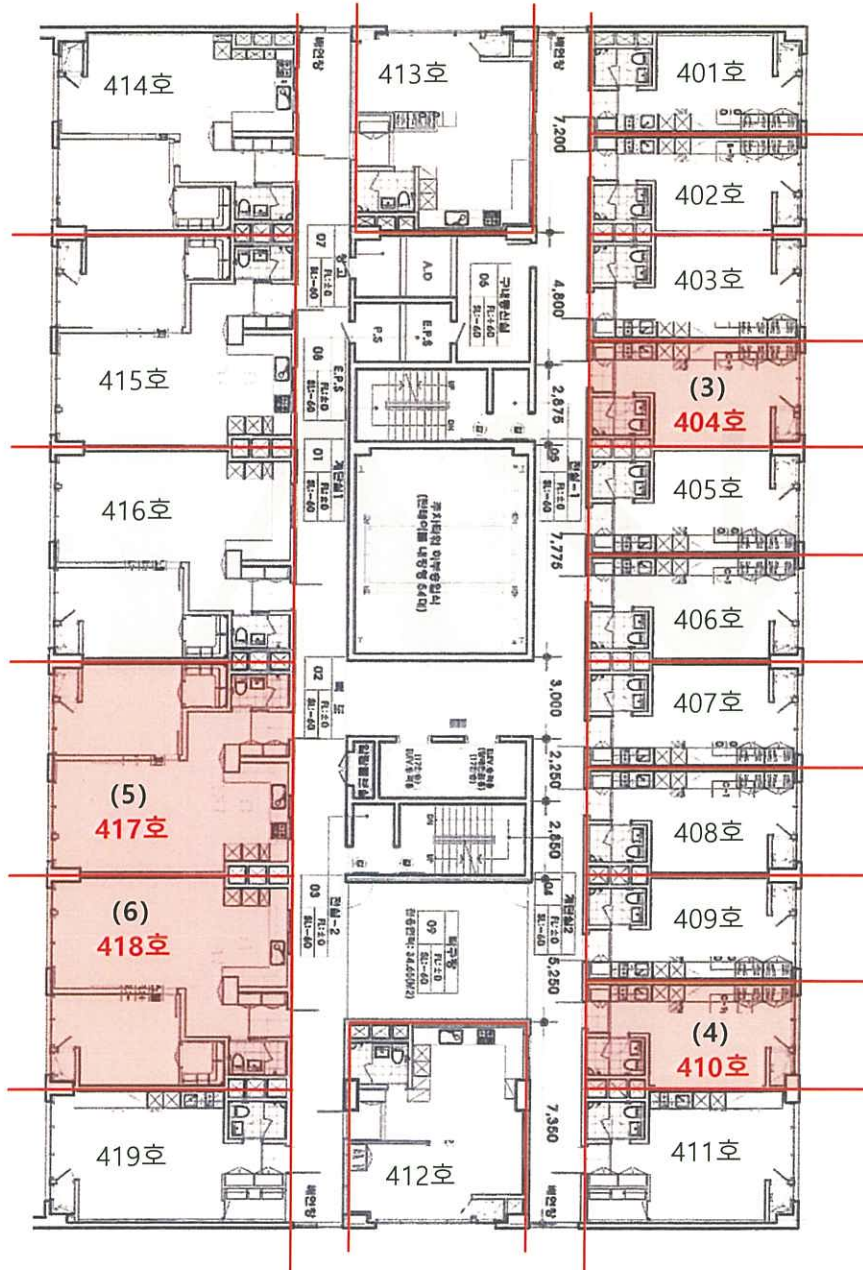


[제3층]

# 건물내부구조도 및 임대개황도



## 가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호 (호별배치도 및 내부구조도)

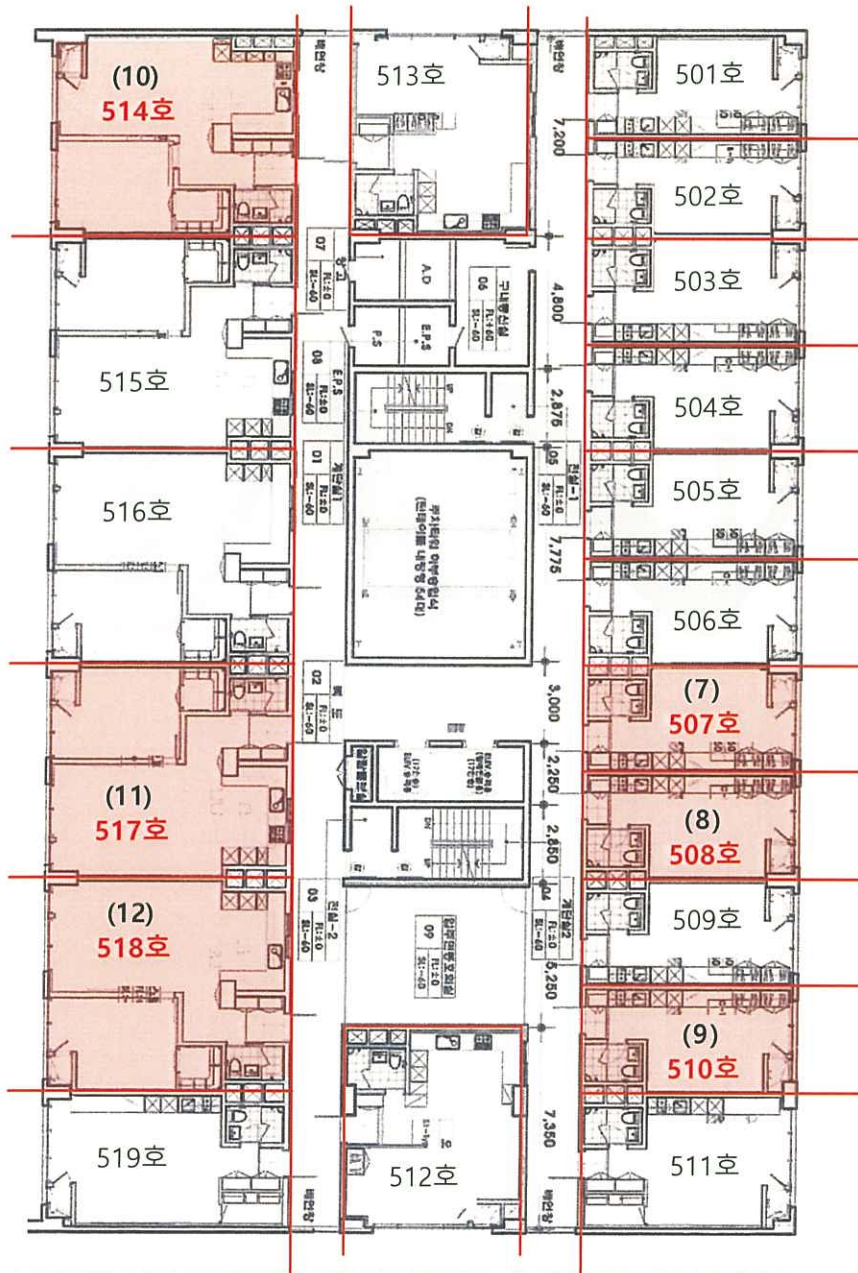


[제4층]

# 건물내부구조도 및 임대개황도



가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호  
(호별배치도 및 내부구조도)

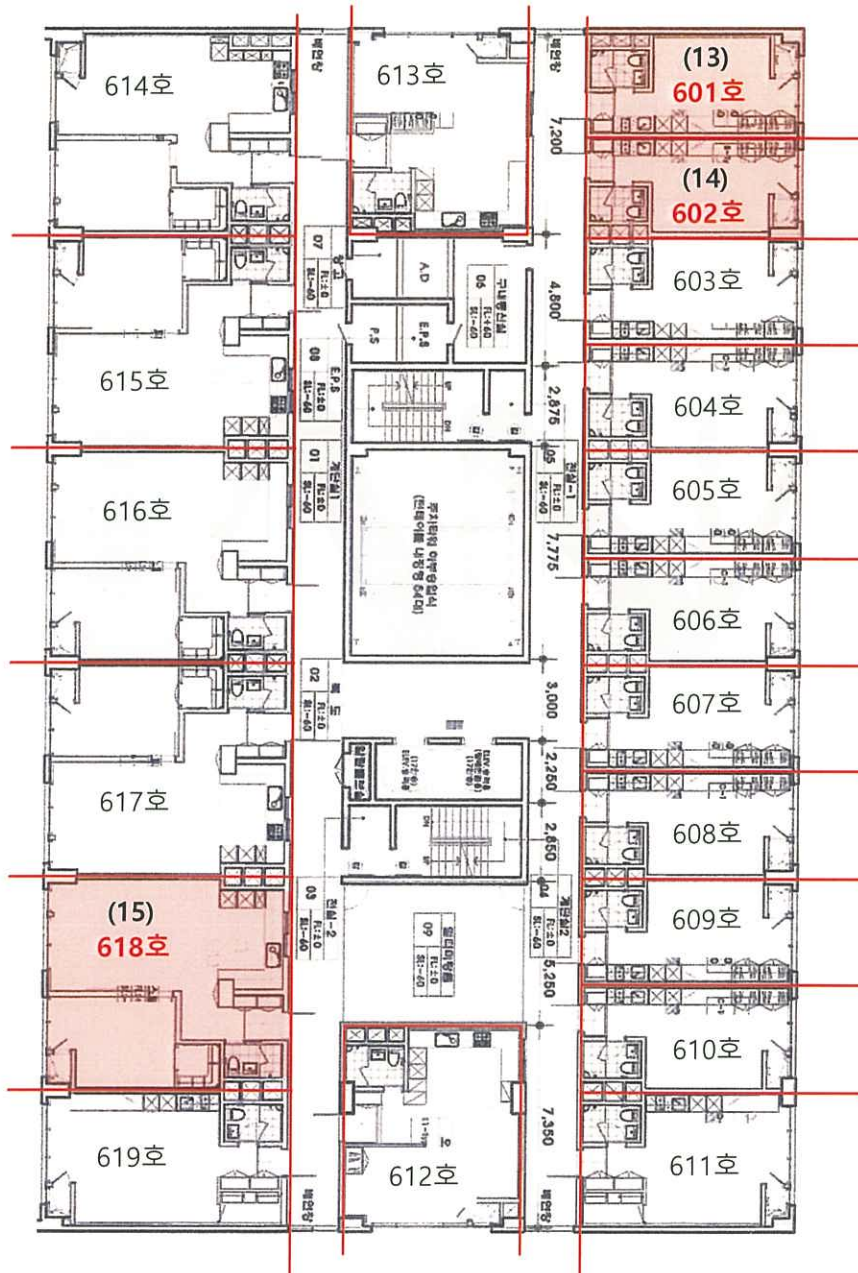


[제5층]

# 건물내부구조도 및 임대개황도



가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호  
(호별배치도 및 내부구조도)

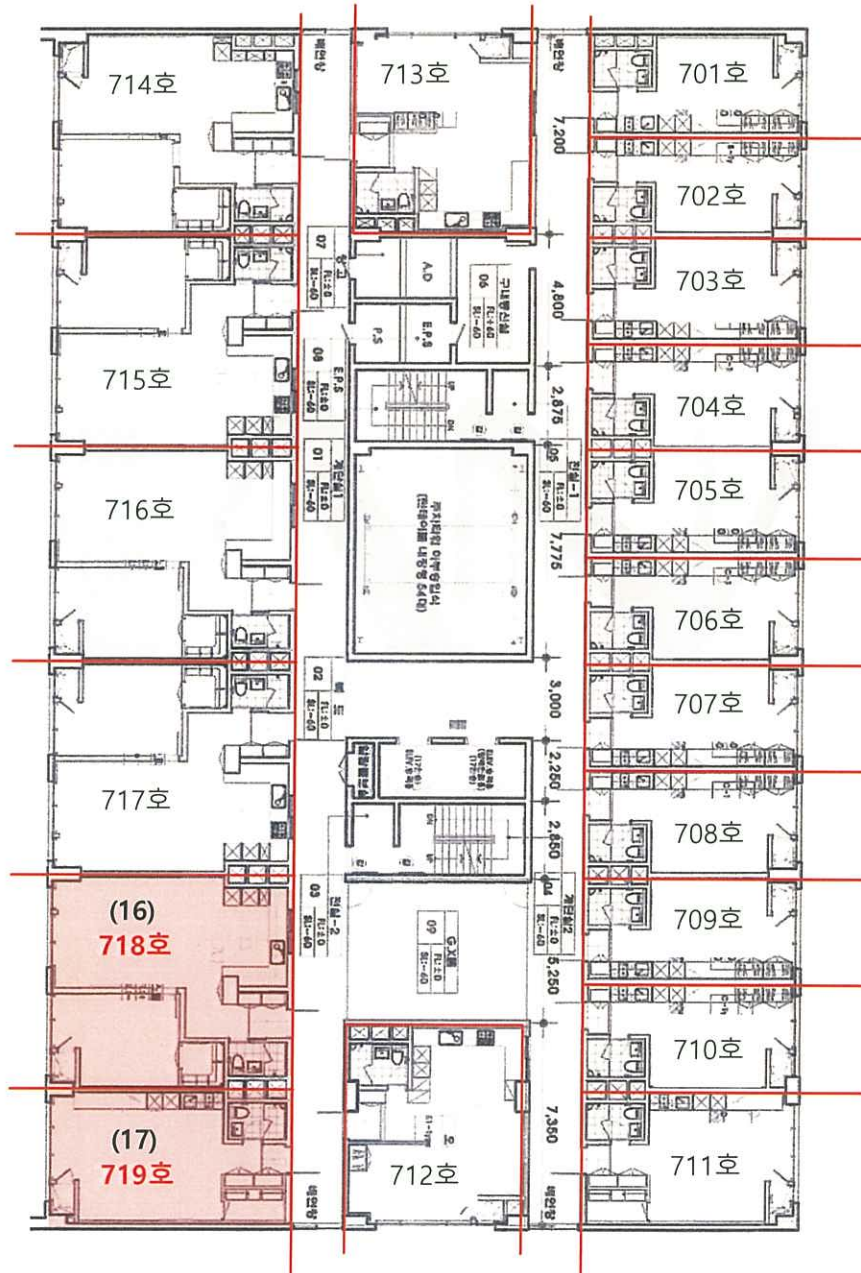


[제 6 층]

# 건물내부구조도 및 임대개황도



## 가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호 (호별배치도 및 내부구조도)

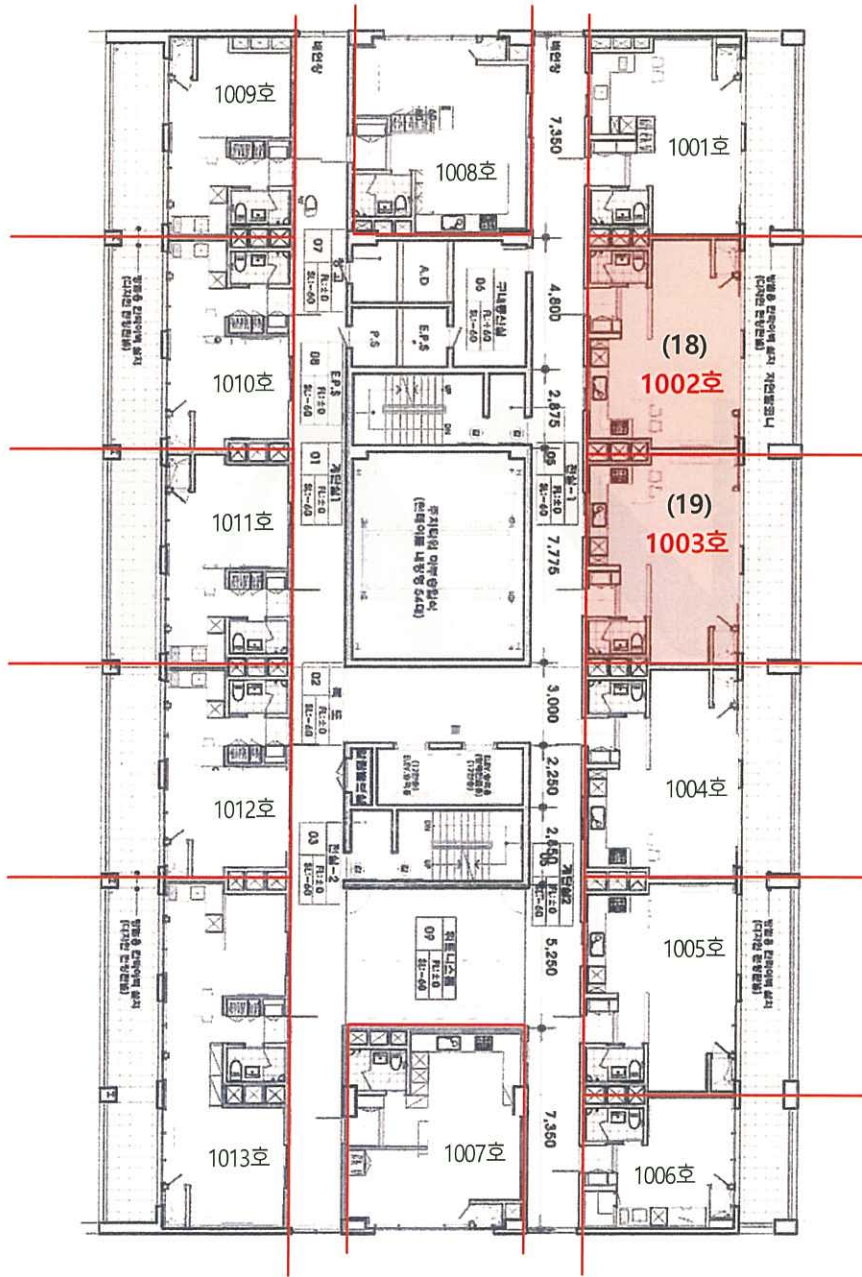


[제 7층]

# 건물내부구조도 및 임대개황도



## 가온하이츠빌 제3층 제311호 외 18개호 (호별배치도 및 내부구조도)



[제 10 층]

# 전입세대 및 임대차 조사 보고서

조사일자 : 2024년 06월 02일

조사자 직위: 차장

성명 : 홍민영

## 1. 담보물 임대차 현황

일련 번호	임대부분	용도	면적 (㎡)	임차인	총 방수	사용 방수	임차보증금	월 임대료	조사의견 (면담자 등)
(1)~(19)	311호 외 18개호	-	-	-	-	-	-	-	미상
- 이 하 여 백 -									

## 2. 전입세대 현황

세대주 성명	임차계약자 성명	세대주와 관계	전입일자	비고
양 보라	-	-	2022-06-28	601호
- 이 하 여 백 -				

# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4411-3301-3577-0730	발급일자	2024년 5월 21일 09:56:14
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부  표시됨  / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 311호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 311호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 임북동장



담당자 의견

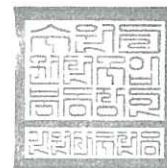
## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 임북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)





# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4711-3001-3577-0830	발급일자	2024년 5월 21일 09:56:25
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 323호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 323호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4311-3301-3577-0920	발급일자	2024년 5월 21일 09:56:34
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 404호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 404호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

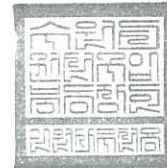
## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4411-3001-3578-0010	발급일자	2024년 5월 21일 09:56:43
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 410호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 410호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

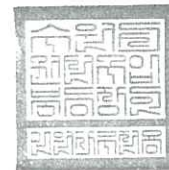
유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4911-3701-3578-0110	발급일자	2024년 5월 21일 09:56:52
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 417호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 417호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 임북동장



담당자 의견

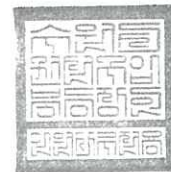
## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 임북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4411-3101-3578-0200	발급일자	2024년 5월 21일 09:57:01
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 418호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 418호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

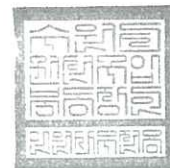
## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4411-3001-3578-0290	발급일자	2024년 5월 21일 09:57:10
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 507호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 507호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

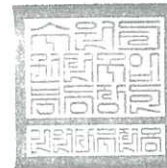
유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일: 2024.05.21

수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4411-3001-3578-0380	발급일자	2024년 5월 21일 09:57:19
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 508호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 508호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

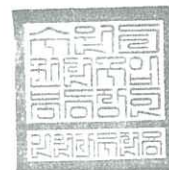
유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4411-3001-3578-0490	발급일자	2024년 5월 21일 09:57:30
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 510호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 510호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 임북동장



담당자 의견

## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



수원시 권선구 임북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)





# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4611-3501-3578-0570	발급일자	2024년 5월 21일 09:57:38
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 514호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 514호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

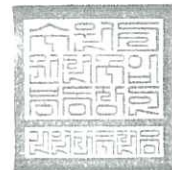
## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4011-3001-3578-0690	발급일자	2024년 5월 21일 09:57:50
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 517호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 517호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4611-3801-3578-0770	발급일자	2024년 5월 21일 09:57:59
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 518호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 518호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

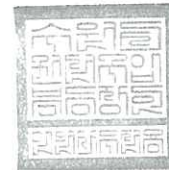
## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4311-3801-3578-0890	발급일자	2024년 5월 21일 09:58:11
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부  표시됨  / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 601호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 601호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	양 보라 (梁보라)	2022-06-28	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-06-28							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

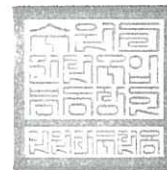
## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4811-3101-3578-0990	발급일자	2024년 5월 21일 09:58:20
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 602호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 602호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



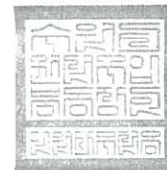
담당자 의견

## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4111-3501-3579-0280	발급일자	2024년 5월 21일 09:58:49
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 618호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 618호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 임북동장



담당자 의견

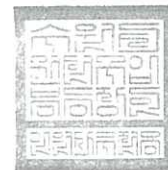
유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 임북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4911-3101-3579-0420	발급일자	2024년 5월 21일 09:59:04
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부  표시됨 /  표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 718호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 718호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4611-3001-3579-0530	발급일자	2024년 5월 21일 09:59:14
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 719호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 719호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
			최초 전입자의 전입일자						

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

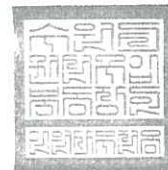
## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)





# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4011-3101-3579-0670	발급일자	2024년 5월 21일 09:59:29
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부      표시됨  / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 1002호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 1002호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

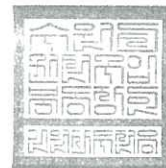
## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:  
2024.05.21

수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4311-3701-3579-0770	발급일자	2024년 5월 21일 09:59:38
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 1003호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 1003호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 21일

경기도 수원시 권선구 입북동장



담당자 의견

## 유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



수원시 권선구 입북동장  
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



## 권리내역조사표

## 1. 근저당권

표시근거 : 등기사항전부증명서  
발급(열람)일자 : 2024-06-13

순위	채권최고액	근저당권자	설정일자	비고
		- 해당 없음 -		

## 2. 전세권

순위	전세금액	전세권자	설정일자	비고
		- 해당 없음 -		

## 3. 지상권

순위	존속기간	지상권자	설정일자	비고
		- 해당 없음 -		

## 4. 기타 제한사항

순위	청구금액(원)	권리자	설정일자	비고
1		대전광역시유성구	2018.11.12	압류 일련번호 (1)~(19)

# 사 진 용 지

소재지

대전광역시 유성구 도룡동 395-8



본건 전경 - 서측에서 촬영



주위 전경 - 남서측에서 촬영



주위 전경 - 북서측에서 촬영



311호 출입구

# 사 진 용 지

소재지

대전광역시 유성구 도룡동 395-8



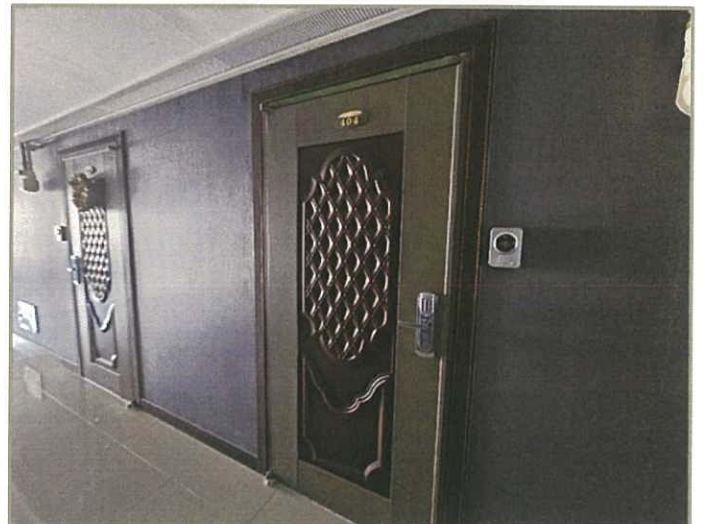
311호 내부



323호 출입구



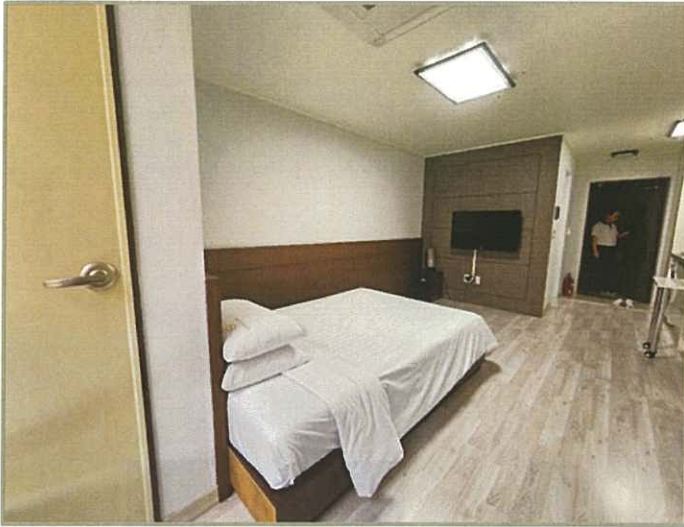
323호 내부



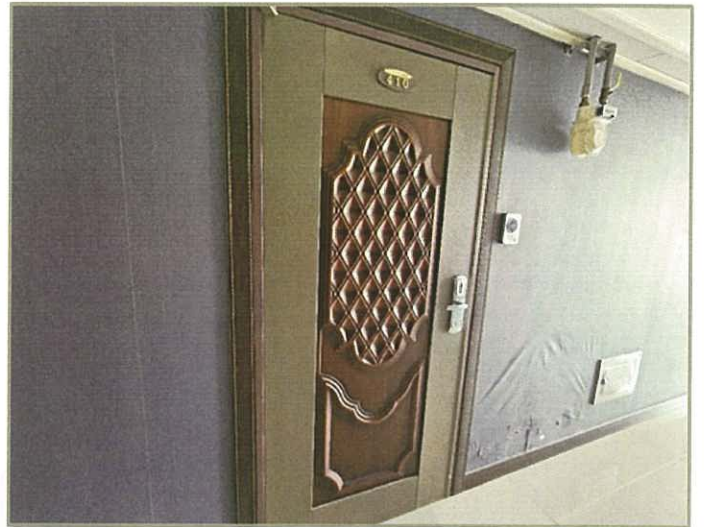
404호 출입구

# 사 진 용 지

소재지	대전광역시 유성구 도룡동 395-8
-----	---------------------



404호 내부



410호 출입구



410호 내부



417호 출입구

# 사 진 용 지

소재지	대전광역시 유성구 도룡동 395-8
-----	---------------------



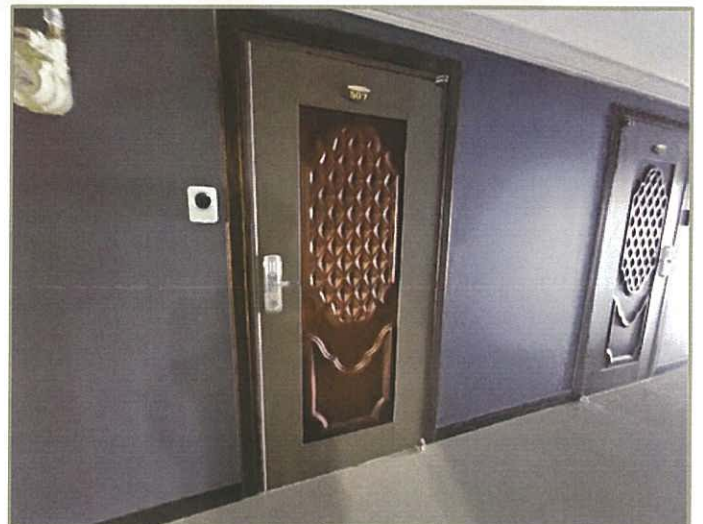
417호 내부



418호 출입구



418호 내부

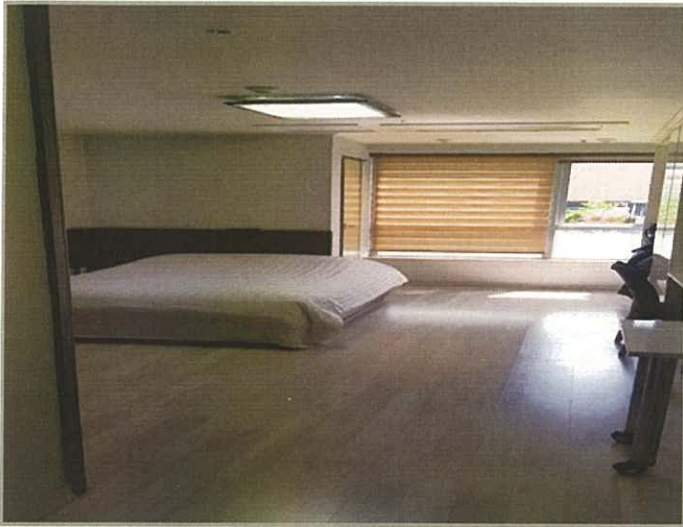


507호 출입구

# 사 진 용 지

소재지

대전광역시 유성구 도룡동 395-8



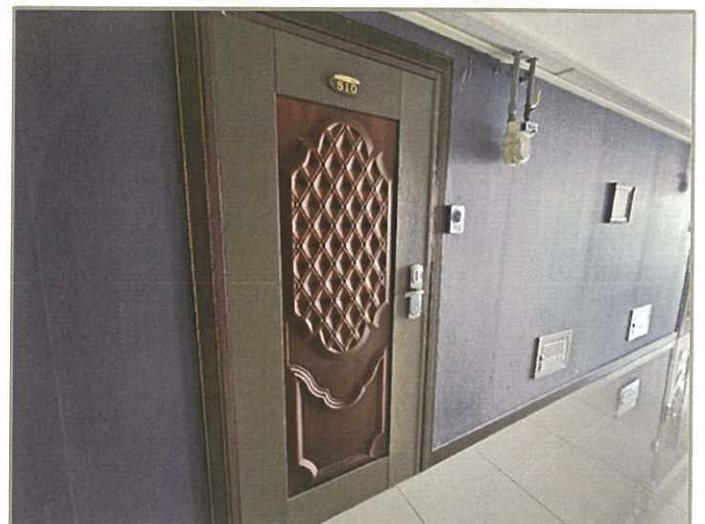
507호 내부



508호 출입구



508호 내부



510호 출입구



# 사 진 용 지

소재지

대전광역시 유성구 도룡동 395-8



510호 내부



514호 출입



514호 내부



517호 출입구

# 사 진 용 지

소재지

대전광역시 유성구 도룡동 395-8



517호 내부



518호 출입구



518호 내부



601호 출입구

# 사 진 용 지

소재지

대전광역시 유성구 도룡동 395-8



601호 내부



602호 출입구



602호 내부



618호 출입구

# 사 진 용 지

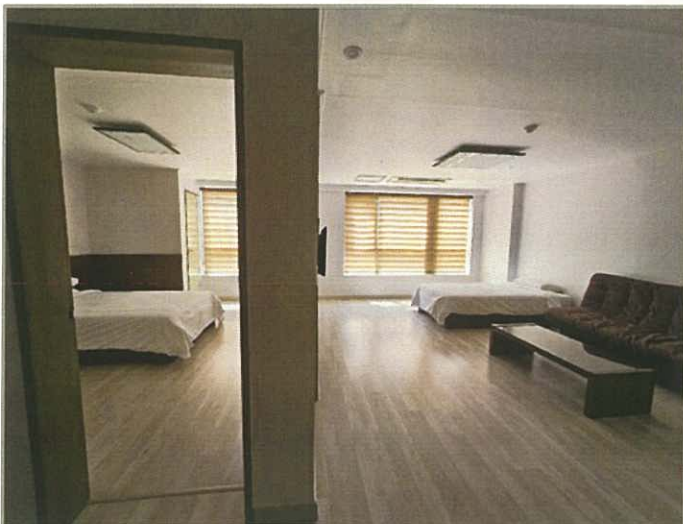
소재지	대전광역시 유성구 도룡동 395-8
-----	---------------------



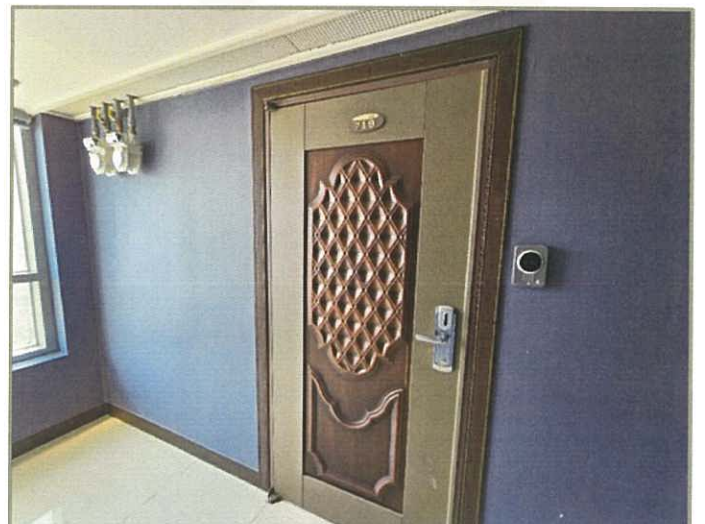
618호 내부



718호 출입구



718호 내부



719호 출입구

# 사 진 용 지

소재지

대전광역시 유성구 도룡동 395-8



719호 내부



1002호 출입구



1002호 내부

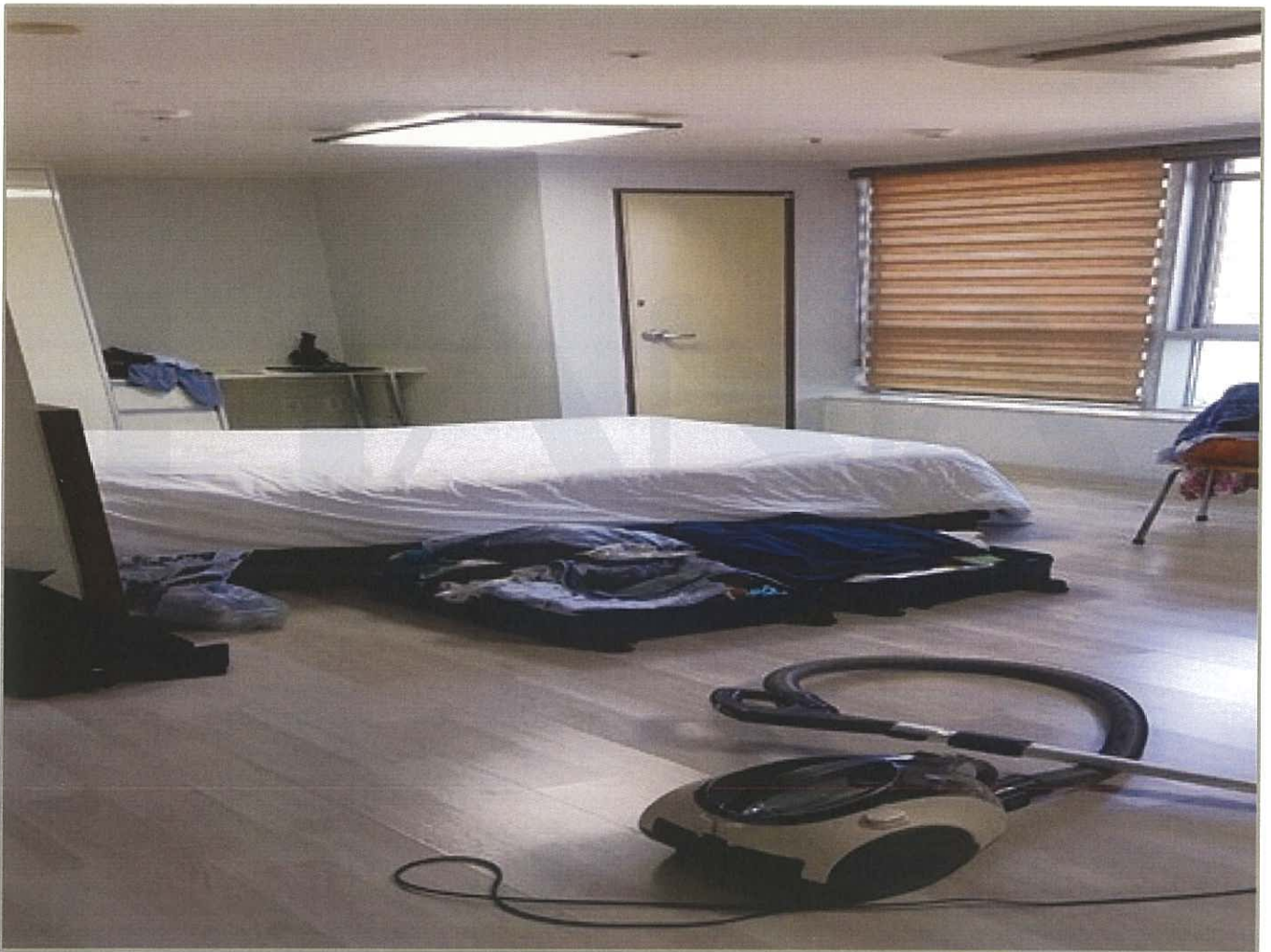


1003호 출입구

# 사 진 용 지

소재지

대전광역시 유성구 도룡동 395-8



1003호 내부